

V ВЕРСАЛЬ

ТРЦ «ВЕРСАЛЬ»

ул. Дворцовая, 4А/1



РАСПОЛОЖЕНИЕ

НАСЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСКА
627 705 тыс. чел. (на 1 января 2020г.)

НАСЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
1 229 894 млн. чел. (на 1 января 2020г.)

РАССТОЯНИЕ ПО ТРАССЕ ДО:

Казани - 226 км

Самары - 253 км

Нижнего Новгорода - 475 км

Москвы - 887 км

Санкт-Петербурга - 1590 км



ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА



GBA – 12 700 кв. м.



GBL – 7 100 кв. м.



Этажность – 5 уровней



Количество парковочных мест – 200 м/м



ВЕРСАЛЬ



Зоны охвата:

Первичная зона охвата
50 000 чел.

Вторичная зона охвата
170 000 чел.

Третичная зона охвата
400 000 чел.



5-минутная доступность



10-минутная доступность

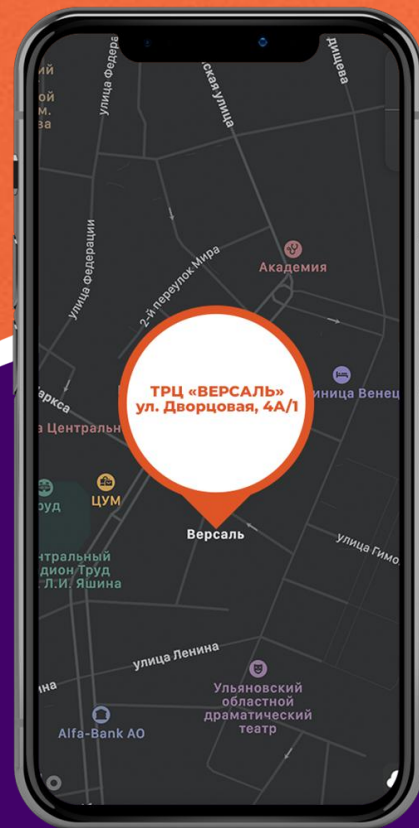


20-минутная доступность

ХАРАКТЕРИСТИКА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ



- ТРЦ «Версаль» расположен в исторически сложившемся административном, деловом, торговом, общественном, историко-архитектурном и культурно-досуговом центре города.
- В радиусе 500 метров сосредоточены все отделения банков г.Ульяновска, центральные офисы страховых компаний, образовательные заведения, здания областного правительства, мэрии города, законодательного собрания, городской думы.
- Улица Гончарова и Карла Маркса образуют центральный перекресток города. В непосредственной близости главные гостиницы города: «Венец», «Congress Hotel», «Барселона», «Волга», «Октябрьская», «Советская».



АРЕНДАТОРЫ



ОБНОВЛЕННЫЙ ФУД-КОРТ

V
ВЕРСАЛЬ

- 300 посадочных мест
- 500 квадратных метров

Заведения фуд-корта:

Hot Dogs
Burger & House
Шашлыкоff



ФОТОГАЛЕРЕЯ

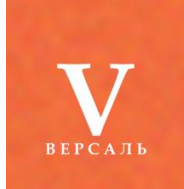


ФОТОГАЛЕРЕЯ

V
ВЕРСАЛЬ



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



1 уровень

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



2 уровень

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



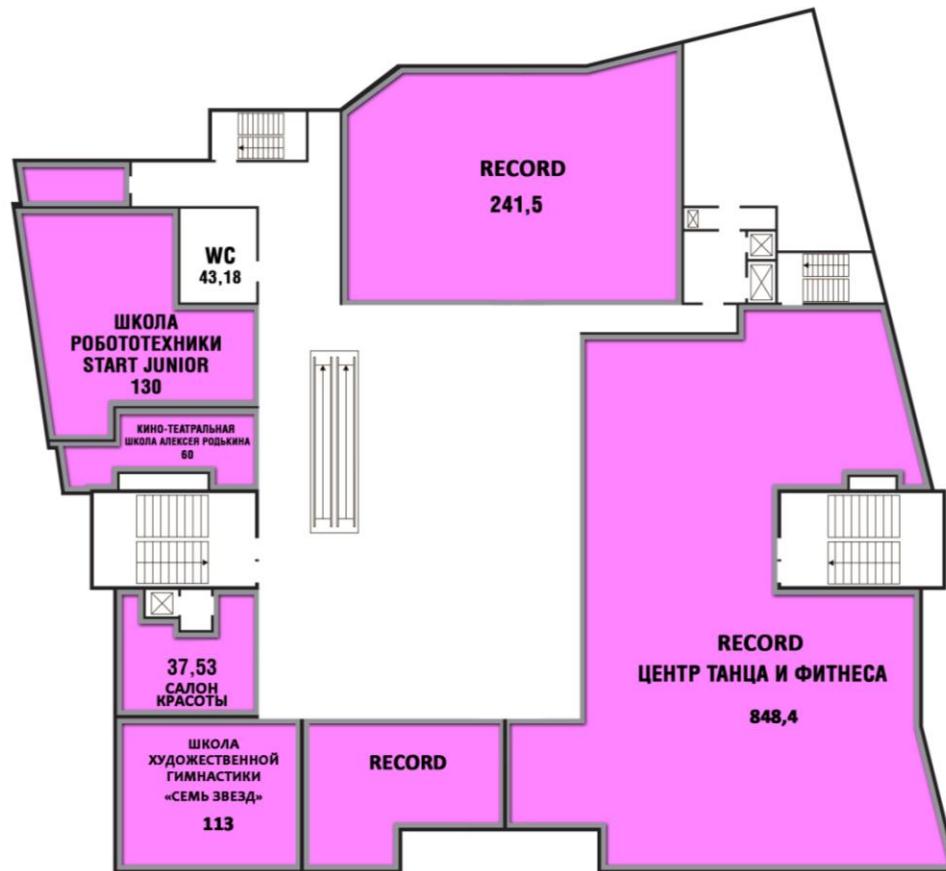
3 уровень

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



4 уровень

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



5 уровень

БОЛЬШЕ О ТОРГОВОМ ЦЕНТРЕ



<https://drive.google.com/file/d/1kZiTYUjKgkZTkqsM5bZIWZlsh9-P-3Jy/view>

V ВЕРСАЛЬ

**СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ!**

Булуй Светлана

Руководитель департамента
коммерческой недвижимости



+7 (9510) 98-88-22
+ 7 (9510) 99-59-90



bului.svetlana@yandex.ru

Гарифуллов Рустам

Менеджер отдела аренды



versal73.ru



[instagram.com/versaltrk](https://www.instagram.com/versaltrk)



vk.com/trkversal

